

Mietrichtwerte für den Kreis Kleve

Wohnungsmarktsegment Unteres Drittel - Angaben in € - ab 01.01.2020 (bzw 01.01.2022)

Vergleichsraum	Mietkosten	1 Pers. Haushalt	2 Pers. Haushalt	3 Pers. Haushalt	4 Pers. Haushalt	5 Pers. Haushalt	Jede weitere Person
Kleve • Kranenburg Bedburg-Hau (Nordwest)	Bruttowarmmiete	480 +40	570 +40	660 +60	760 +100	880 +80	100 +11
	Grundmiete	350 ./.	420 ./.	480 +20	550 +50	650 +50	75 +13
	Nebenkosten kalt	70 +30	80 +30	100 +30	120 +40	130 +30	15 ./.
	Heizkosten	60 +10	70 +10	80 +10	90 +10	100 ./.	10 -2
Emmerich Rees (Nordost)	Bruttowarmmiete	450 +50	530 +50	640 +60	740 +70	820 +40	93 -2
	Grundmiete	320 +10	370 +20	450 +30	530 +20	600 ./.	70 +2
	Nebenkosten kalt	70 +30	90 +20	110 +20	120 +40	120 +40	13 +2
	Heizkosten	60 +10	70 +20	80 +10	90 +10	100 ./.	10 -2
Goch • Uedem Kalkar (Mitte-Nord)	Bruttowarmmiete	440 +50	530 +50	640 +60	720 +80	820 +80	96 +7
	Grundmiete	310 +10	380 +10	450 +30	500 +40	600 +40	73 +7
	Nebenkosten kalt	70 +30	80 +30	110 +20	120 +40	120 +40	13 +2
	Heizkosten	60 +10	70 +10	80 +10	100 ./.	100 ./.	10 -2
Kevelaer Weeze (Mitte-Süd)	Bruttowarmmiete	450 +70	550 +60	650 +70	770 +70	820 +90	93 +5
	Grundmiete	320 +30	390 +30	460 +40	550 +30	600 +50	70 +5
	Nebenkosten kalt	70 +30	80 +30	100 +30	120 +40	110 +50	10 +5
	Heizkosten	60 +10	80 ./.	90 ./.	100 ./.	110 -10	13 -5
Geldern	Bruttowarmmiete	460 +50	560 +40	660 +60	770 +90	870 +60	103 +3
	Grundmiete	320 +20	390 +20	460 +40	550 +50	620 +50	75 +8
	Nebenkosten kalt	80 +20	100 +10	120 +10	130 +30	140 +10	15 ./.
	Heizkosten	60 +10	70 +10	80 +10	90 +10	110 -10	13 -5
Rheurdt • Isum Wachtendonk Straelen • Kerken (Süd)	Bruttowarmmiete	430 +80	540 +50	640 +90	790 +90	850 +90	108 ./.
	Grundmiete	310 +30	390 +10	470 +40	590 +30	650 +30	85 ./.
	Nebenkosten kalt	60 +40	80 +30	90 +40	100 +60	110 +50	13 +2
	Heizkosten	60 +10	70 +10	80 +10	100 ./.	90 +20	10 -2

Die Mietrichtwerte gelten für die Bestimmung der Warmmiete im SGB II u. SGB XII ab 01.01.2020/22. Die Größe der Wohnung ist unerheblich, ebenso die Höhe der einzelnen Mietbestandteile

(Grundmiete, Kalte Nebenkosten und Heizkosten), falls deren Summe den Mietrichtwert (Warmmiete) nicht überschreitet.

Wichtig: Für die Jahresendabrechnung sollten noch genügend Spielräume für Betriebs- u. Heizkostennachzahlungen vorhanden sein, da Werte oberhalb der Bruttowarmmiete als unangemessen gelten, Überschreitungen vom Amt nicht übernommen werden und somit „vom Munde abgespart werden“ müssen. Besonderheiten im Einzelfall sind jedoch zu berücksichtigen (z.B. Alter, Behinderung, Pflegebedürftigkeit).